



Dépliant grand format de charte Numéro deux

Automne 2011

Un logement sécuritaire, confortable et à prix abordable

Après avoir déménagé de la Colombie-Britannique pour m'installer dans le comté de Simcoe avec mes trois enfants et mon mari, qui devait bientôt nous rejoindre (du moins c'est ce que je pensais) avec toutes nos possessions, je me suis rapidement rendu compte que nous allions être obligés de nous débrouiller tout seul. Possédant seulement ce que nous avions dans nos valises, nous avons commencé un parcours menant du sans-abrisme jusqu'à l'accession à la propriété.

Je devais complètement repenser l'avenir de ma famille. Financièrement pauvres, je devais trouver le moyen de retourner aux études afin de bâtir une nouvelle vie pour moi et les enfants. Après avoir présenté une demande d'aide financière à Ontario au travail, travaillé à améliorer mon éducation, trouvé un logement stable, obtenu un emploi et contribué à ma communauté, je suis fier d'annoncer que nous sommes aujourd'hui propriétaires de maison. Tous les jalons franchis pour me rendre jusqu'ici grâce à la persévérance et au travail acharné m'ont donné un bon « coup de main ». Je suis d'ailleurs

la preuve vivante que les rêves deviennent réalité. L'histoire intégrale de Kim, en ses mots, se trouve à : www.simcoecountycoalition.ca/en/home/Kim.aspx



Charte des droits de l'enfant et des jeunes du comté de Simcoe

Tous les enfants et les jeunes jouissent de droits et de libertés fondamentaux. Ils méritent le respect et l'appui pour manifester leurs droits et concrétiser leur plein potentiel. Puisque les enfants et les jeunes représentent l'avenir de notre collectivité, nous avons intérêt à garantir qu'ils ont l'occasion de se développer pour devenir des membres sains et autonomes qui contribueront à la société. Tout membre de la collectivité a un rôle à jouer dans la croissance et le développement des enfants. Nous avons une responsabilité conjointe de veoir à ce que les enfants et les jeunes soient protégés et à l'abri de toute exploitation et négligence. Les enfants et les jeunes doivent avoir accès à une juste part des ressources communautaires.

La Coalition des services à l'enfance, à la jeunesse et aux familles du comté de Simcoe invite le gouvernement et tous les secteurs de la communauté à se rallier pour garantir que tous les enfants et les jeunes profitent du bien-être toute la vie durant grâce aux suivantes :

- Une bonne alimentation et de l'eau potable
- Un logement sécuritaire, confortable et à prix abordable
- La protection contre la négligence, l'abus, la violence et l'exploitation
- Une collectivité diversifiée et inclusive
- Le respect et l'attention accordés à la voix des enfants et des jeunes
- L'amour et l'appui d'adultes compatissants dans leur collectivité
- L'occasion d'apprendre et de vivre les croyances de la culture, de la langue, de la religion ou la spiritualité

Accès aux soins de santé, aux traitements et services sociaux et en temps propices

Les services offerts dans le contexte familial, culturel, communautaire et scolaire

Ces droits s'appliquent à tous les enfants et à tous les jeunes sans distinction fondée sur la race, l'ascendance, le lieu d'origine, la couleur, l'origine ethnique, le citoyenneté, la croyance, l'orientation sexuelle, l'âge, le casier judiciaire, l'état matrimonial, l'état familial ou l'aptitude.

La Coalition des services à l'enfance, à la jeunesse et aux familles du comté de Simcoe invite le gouvernement et tous les secteurs de la communauté à garantir que les enfants et les jeunes bénéficient d'une bonne santé et du mieux-être à vie en leur procurant :

- ✓ Un logement sécuritaire, confortable et à prix abordable

**Télécharger la charte
intégrale en trois langues
à partir de :**

www.simcoecountycoalition.ca

Qu'arrive-t-il maintenant?

Une réduction de l'inventaire des logements à prix abordable, les restrictions des politiques en matière d'appui accordé aux familles à faible revenu et la modification structurelle de l'économie se concentrent pour créer une « crise » qui affecte les familles.¹

Un logement est considéré abordable s'il coûte moins de 30 % du revenu du ménage avant impôts. Toutefois, l'abordabilité n'est pas le

seul facteur dont il faut tenir compte. La qualité et la taille convenables sont également importants. Une habitation de qualité convenable est une maison qui ne nécessite aucune réparation majeure. Une habitation de taille convenable compte suffisamment de chambres pour répondre aux besoins du ménage étant donné sa taille et sa composition.²

On dit qu'un ménage a des besoins impérieux en matière de logement si l'habitation est inférieure à l'une des normes d'occupation d'abordabilité, de qualité adéquate et de taille adéquate.³

En décembre 2010, 2 665 ménages inscrits à la liste d'attente cen-

% de ménages ayant un besoin impérieux de logement	
Barrie	13.5%
Collingwood	15.7%
Midland	15.1%
Orillia	17.0%
Ontario	14.5%
Canada	12.7%

trale du logement social du comté de Simcoe, demeurent sur la liste en moyenne 1,2 à 4,2 ans. Toutefois, parmi les demandeurs ayant été logés en 2010, 57 avait attendu plus de 4 ans, tandis que 11 demandeurs avait attendu plus de sept ans.⁴

En 2010, le prix moyen d'une maison unifamiliale à vendre à Barrie était de 277 000 \$ ce qui nécessite un revenu annuel de 83 100 \$.⁵

Or, le revenu médian de toutes les familles recensées dans le comté de Simcoe en 2006 était de 69 263 \$.⁶ Ainsi, un peu plus de la moitié des ménages peuvent se permettre de posséder une maison sans exercer de pression sur les dépenses nécessaires comme la nourriture, l'habillement et le transport.⁷

Voici les constatations d'un programme communautaire du comté de Simcoe concernant les logements au premier trimestre de 2011 :

► 170 nouvelles familles se sont inscrites au programme PACE/PCNP⁸

► 58 % ont un revenu brut annuel inférieur à 24 999 \$

► 26 % signalent affronter un problème de logement grave

► 22 % était soit sans abri ou naviguait les divans/habitait chez des amis

► Principaux enjeux soulevés - 1 Le loyer est trop cher, 2 Le logement est trop petit pour la famille, 3 Loyer en retard/à risque d'expulsion

Le coût d'un logement sécuritaire, confortable et à prix abordable

Le coût d'un logement sécuritaire, confortable et à prix abordable dans le comté de Simcoe – Famille de 2 adultes, 2 enfants (âgés de 9 et 16 ans)

Revenu mensuel - Ontario au travail (OT)		Revenu mensuel net - Salaire minimum (2 earners)	
Allocation de base	443 \$	Emploi	2 624 \$
Hébergement	681 \$		
Prestation fiscale pour enfants	743 \$	Prestation fiscale pour enfants	527 \$
Revenu total OT	1 867 \$	Revenu total au salaire minimum	3 151 \$

**Faites
LE
calcul**

1 164 \$

Loyer mensuel moyen à Barrie pour un appartement à 3 chambres à coucher.

62 % du revenu mensuel OT nécessaire à payer un appartement moyen à 3 chambres à Barrie

37 % du revenu au salaire minimal nécessaire à payer un appartement moyen à 3 chambres à Barrie

46 560 \$

Revenu annuel de ménage nécessaire à payer un appartement moyen à 3 chambres à Barrie

22 404 \$

Revenu annuel de ménage Ontario au travail

Peu de revenu disponible après loyer signifie qu'il est difficile de payer d'autres dépenses importantes comme la nourriture, ce qui contribue directement à l'insécurité alimentaire, à l'insécurité du logement, à la malnutrition et par conséquent, à la mauvaise santé. L'augmentation de l'usage des banques alimentaires en Ontario est également attribuable à l'insuffisance continue du logement et à son incidence sur les ressources financières chez les travailleurs pauvres et chez les pauvres qui ne travaillent pas.⁹

Effet sur les enfants et les jeunes

Les femmes et les enfants forment le groupe d'utilisateurs de centres d'hébergement qui croît le plus rapidement, en particulier les femmes Autochtones et les Noires. Le nombre croissant de femmes qui affluent aux centres d'hébergement ne représente qu'une infime fraction de celles qui vivent diverses formes de crises du logement au Canada - celles qui endurent des menaces de violence parce qu'elles n'ont pas d'autre possibilité de se loger; celles qui sacrifient d'autres besoins essentiels tels la nourriture, l'habillement et les frais médicaux pour acquitter un loyer ou des versements d'hypothèque ou celles qui emménagent dans des endroits surpeuplés chez des parents ou des amis.¹⁰

En 2009, Youth Haven (l'unique refuge pour jeunes du comté de Simcoe) a doublé la capacité pour emboîter le pas au nombre croissant de jeunes qui se prévalent des services d'abri d'urgence.¹¹ Puisque l'hébergement est un besoin essentiel à la santé optimale, un logement insalubre peut avoir de nombreuses et très fâcheuses répercussions sur la santé. On peut mentionner les maladies respiratoires, telles que l'asthme, qui peuvent être causées par de la moisissure ainsi qu'une mauvaise ventilation, ou encore les problèmes de santé mentale causés par le surpeuplement. Le problème du surpeuplement est particulièrement aigu chez les populations des Premières nations et les Inuits du Canada. En 2006, il a été estimé qu'environ 15 % de la population des Premières nations vivait dans des logements surpeuplés; ce taux est cinq fois supérieur à celui

observé dans la population non autochtone.¹²

En examinant le lien entre le logement et la santé, les chercheurs ont constaté que le logement jouait un rôle important et indépendant dans les conséquences sur la santé. Chez les personnes âgées de 33 ans, ils ont noté que plus la privation de logement était grande, plus l'état de santé était déficient. Le fait de vivre dans des logements insalubres et dans des quartiers défavorisés avait une incidence directe et indirecte sur les enfants, car le niveau de stress accru est lié aux problèmes financiers et psychosociaux de leurs parents. De plus, les personnes qui avaient vécu dans des logements surpeuplés dans leur enfance, jusqu'à l'âge de onze ans, étaient plus enclines à développer des maladies infectieuses. À l'âge adulte, le surpeuplement est lié à un risque plus élevé de maladies respiratoires.¹³

Des études ont démontré qu'il y avait des avantages pour les familles à emménager dans des logements sociaux. Non seulement leur situation financière s'est améliorée, mais leur logement est plus convenable, mieux entretenu et de meilleure qualité. De plus, les familles ont mentionné d'autres avantages non liés à l'habitation, tels qu'une meilleure alimentation, un meilleur état de santé physique et mentale et un accès accru aux services.¹⁴

Du sans-abrisme à l'accès à la propriété

Une stratégie provinciale à long-terme de logement abordable aidera les municipalités à établir un plan intégrant les opinions des fournisseurs de services communautaires et à évaluer les progrès réalisés par rapport à satisfaire aux besoins des Ontariens dans l'ensemble du continuum du logement.



Projets locaux

Pour plus d'information multilingue sur le logement 24 heures sur 24, 7 jours sur 7, faites le 211, ATS 1 888 435-6086 ou en ligne à <http://www.211ontario.ca/?locale=fr#region:r=5>

South Simcoe Key Program (ACSM) offre la gestion de cas intensive et les services de soutien au logement pour les personnes âgées de 16 ans et plus qui souffrent de troubles de santé mentale graves et qui sont sans abri ou à risque de le devenir. Les services sont offerts aux personnes qui habitent dans les régions de Bradford West Gwillimbury, New Tecumseth et Adjala-Tosoronto.

Services de soutien de logement – La base de données « Accès au logement » a été conçue pour aider les personnes et les familles sans abri ou qui risquent de le devenir à trouver un logement locatif dans le comté de Simcoe. Les logements disponibles peuvent paraître ou non dans le journal local; ce sont les locateurs qui communiquent les données aux organismes locaux du soutien au logement. Les organismes vérifient toutes les données fournies et affichent l'information au fur et à mesure. Pour en savoir plus, visiter www.accesstohousing.simcoe.ca (en anglais).

Les quelques exemples ci-dessous illustrent la façon dont les communautés locales ont commencé à aborder les questions de logement.

Le volet Accédants à la propriété du Programme Canada-Ontario de logement abordable aide les ménages à revenu faible ou modéré à acheter une maison abordable en leur accordant un prêt-subvention sans intérêt applicable au paiement d'un versement initial de 10 %. La prestation du programme par le comté de Simcoe prévoit que tout remboursement au comté de l'aide à la constitution d'un paiement initial sera versé dans un « fonds renouvelable » aux fins de redistribution aux propriétaires futurs. Jusqu'à ce jour - 252 familles ont bénéficié de l'aide dans le comté de Simcoe avec une liste d'attente courante.

Couchiching Jubilee House est une maison de transition pour les femmes. La maison offre quatre appartements meublés aux femmes vulnérables et à leurs enfants à charge pour leur garantir un logement sécuritaire, abordable et positif pendant jusqu'à un an. Les femmes ont des antécédents divers, l'âge varie de 16 ans à la mi-cinquantaine; les mères adolescentes, les femmes qui fuient un foyer abusif, et les femmes qui n'ont pas les moyens de se prendre en main. Toutefois, chacune d'elles a pris une décision importante et a choisi de travailler pour un avenir meilleur.

Aujourd'hui plus que jamais auparavant, les organismes se concertent pour améliorer les services. La Simcoe County Alliance to End Homelessness (S.C.A.T.E.H.), grâce aux sections régionales et à la Housing Help Association of Ontario, encourage la collaboration accrue et le partage d'idées, et aide au réseautage dans les collectivités.

Mise en oeuvre de meilleures pratiques

- Faites du bénévolat et contribuez au travail d'un groupe communautaire ou d'un organisme de bienfaisance local pour aider les sans abris et créer des logements c.-à-d. Habitat pour l'humanité, Armée du salut, Services de soutien au logement.
- Sachez que l'attitude « pas dans ma cour » est principalement motivée par des renseignements erronés et un manque de compréhension quant aux mérites de l'investissement ou du réinvestissement dans le logement dans les communautés.
- Créez des occasions d'interaction; repas communautaires, forums, programme Out of the Cold (échappe au froid), conférenciers invités, partage d'information et inclure le sujet du sans-abrisme et de l'hébergement dans les bulletins de nouvelles. Participez à un organisme qui oeuvre à trouver des solutions à long terme au logement et au sans-abrisme p. ex. Simcoe County Alliance to End Homelessness.
- Sachez que certains clients sont aux prises avec une crise du logement. Assurez-vous que le personnel d'accueil sait où les orienter.

Regarder le rapport « In Focus: Seeking Shelter » sur Rogers Cable 10 <http://www.rogerstv.com>



Le rapport met en vedette six résidents du comté de Simcoe qui vivent sous le seuil de la pauvreté. Il s'agit de travailleurs pauvres et de sans abris cachés; ils sont à un chèque de paie de se retrouver dans un abri d'urgence ou pire, de la vie dans la rue. Ils partagent ouvertement leur expérience personnelle à titre de membres de la communauté qui doivent chercher refuge.

Notes de bas de page

1. The Open Health Services and Policy Journal, 2010
2. Niveau de vie – Rapport de l'Institut canadien du mieux-être, juin 2009
3. Société canadienne d'hypothèques et de logement. Ménages ayant des besoins impérieux en matière de logement, 2001 et 2006. http://cmhc.beyond2020.com/HiCOMain_FR.html
4. Comté de Simcoe, Centralized Waitlist Report – 2010
5. SCHL Perspectives du marché de l'habitation RMR de Barrie, automne 2010
6. Statistique Canada, Recensement 2006
7. Centraide du comté de Simcoe (2008) The Truth about Poverty in Simcoe County
8. Programme d'action communautaire pour les enfants – Programme canadien de nutrition prénatale – comté de Simcoe 2011
9. Déterminants sociaux de la santé (Logement et santé) D. Raphael
10. Les femmes et le logement au Canada : Entraves à l'égalité. 2002
11. Direction générale de l'organisme Youth Haven, 2011
12. Rapport sur l'état de la santé publique au Canada, 2009 de l'administrateur en chef de la santé publique, 2009 <http://www.phac-aspc.gc.ca/cphorsphc-respcacsp/2009/index-fra.php>
13. (Marsh, 1999) http://www.phac-aspc.gc.ca/ph-sp/oi-ar/09_housing-fra.php
14. Logements abordables pour les familles : évaluation des répercussions, SCHL, juillet 2010
15. Bâtir des fondations : bâtir des avenir – Stratégie ontarienne à long terme de logement abordable 2010

Le financement du Dépliant grand format de charte Numéro deux provient en partie du comté de Simcoe et de Centraide du Grand comté de Simcoe.

4 ✓ **Un logement sécuritaire, confortable et à prix abordable**